PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Plinarna Maribor d.o.o.**
naslov	**Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor**
št. projektnih pogojev	**SO-483/25**
datum	**02.12.2025**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	**42. člen Gradbenega zakona GZ-1B (Ur. list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US in 75/25)**
postopek vodil	**Damijan Bedek**
podpis	Digitalno podpisal Damijan Bedek Datum: 2025.12.02 10:32:08 +01'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Andrej Grapulin**
podpis	Andrej Grapulin Digitally signed by Andrej Grapulin Date: 2025.12.02 12:46:00 +01'00'

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**WEPRO INVEST d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Slomškov trg 18, 2000 Maribor**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Projekt d.d. Nova Gorica**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Bloki Pobrežje Maribor**
kratek opis gradnje	**Novogradnja večstanovanjske stavbe, ki zajema tri stolpiče, podzemno garažo pod njimi, ter ostalih ureditev potrebnih za funkcioniranje območja in nove stavbe, na parc. št. 972/4, 973/1, 1252/1, 1253/1, 1254/1, 1255/2, 2099/1 in 2101/1, k.o. 681 - Pobrežje**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DPP, št. 17299**
datum izdelave	**November 2025**
projektant (naziv družbe)	**Projekt d.d. Nova Gorica**
POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	**I. Splošni pogoji:** 1. V varnostnem pasu plinovodov ni dovoljen strojni izkop. 2. Pred izvajanjem del je potrebno plinovod na terenu zakoličiti. 3. Plinovode in priključne plinovode je prepovedano podkopavati, v kolikor je za gradnjo tak izkop potreben, mora izvajalec del o izkopu obvestiti PLINARNO Maribor d.o.o.. 4. Teren pod plinovodi in priključnimi plinovodi je potrebno primerno utrditi. 5. Pred zasutjem plinovodov in priključnih plinovodov je izvajalec del dolžan obvestiti ODS Plinarno Maribor d.o.o., za pregled stanja plinovodov in priključnih plinovodov. 6. Stroški zaščite in vsa potrebna popravila plinovodov in plinovodnih priključkov gredo v breme investitorja. 7. Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti mnenje o ustreznosti projektnih rešitev (DGD). **II. Posebni pogoji:** 1. Oskrba predvidenih objektov z zemeljskim plinom se zagotovi z izgradnjo ustreznih razvodov hišnih priključkov z navezavo na obstoječi distribucijski plinovod, ki poteka po Cesti Osvobodilne fronte, na stroške investitorja. 2. Potrebno je upoštevati Sistemska obratovalna navodila za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Maribor, Občine Hoče-Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Ruše, Občine Rače-Fram in občine Šentilj (Ur. list RS, št. 10/20) in Tehnične zahteve operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina Plinarne Maribor d.o.o. (3 dopolnjena in popravljena izdaja, marec 2011). Dokumenti so objavljeni na spletni strani www.plinarna-maribor.si. 3. Na podlagi 27. člena Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Maribor, Občine Hoče-Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Ruše, Občine Rače-Fram in Občine Šentilj (Ur. list RS, št. 10/20) je investitor ali izvajalec del dolžan najmanj deset dni pred začetkom izvajanja kakršnihkoli del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema zemeljskega plina, na območju varovalnega pasu distribucijskega sistema, predložiti operaterju distribucijskega sistema Plinarni Maribor d.o.o., Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor naslednje dokumente: • pisno prijavo pričetka del z navedbo datuma njihovega začetka in predvidene dinamike (**obrazec prijave pričetka del v varovalnem pasu distribucijskega sistema zemeljskega plina je dostopen na spletni strani Plinarne Maribor d.o.o.**); • pravnomočno gradbeno dovoljenje, če je za izvedbo del potrebno; • **naročilo za zakoličbo** obstoječih plinovodov distribucijskega sistema; • **naročilo za nadzor operaterja distribucijskega sistema** ali njegove terenske službe in • podatke o izvajalcu ter odgovornem vodji del.

4. Potrebno je zagotoviti zakonsko predpisane odmike pri približevanju in prečkanju med obstoječim distribucijskim plinovodom in ostalimi, zaradi potreb in dotrajanosti obnovljenimi ali na novo izgrajenimi komunalnimi vodi.

5. Za določitev in doseganje odmikov od obstoječega distribucijskega omrežja zemeljskega plina je potrebno upoštevati določbe Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Ur. list RS, št. 26/02 vključno s spremembami).

6. Investitor je dolžan poskrbeti za ustrezno fizično/mehansko zaščito odkopanih plinovodov in plinovodnih hišnih priključkov ter stalni distribucijski nadzor predstavnika Plinarne Maribor d.o.o. nad upoštevanimi navedbami in izvajanjem del.

7. Zadrževanje in upravljanje s težko gradbeno mehanizacijo na območju varnostnega pasu distribucijskega plinovoda v času, ko je le-ta odkopan, ni dovoljeno.

8. Izvesti je potrebno notranjo plinovodno napeljavo v objektu in montažo trošil. Regulator tlaka ter merilne naprave dobavi in vgradi sistemski operater Plinarna Maribor d.o.o. na stroške investitorja na osnovi predhodnega naročila investitorja ali izvajalca notranjih plinskih instalacij.

9. Pred spuščanjem zemeljskega plina v instalacijo je odjemalec za vsako novo odjemno mesto dolžan skleniti ustrezne o dobavi zemeljskega plina in dostopu ter pridobiti soglasje za priključitev.

Izdaja projektnih pogojev je v skladu z 44. členom GZ-1B oproščena plačila taks, povračil stroškov ali drugih plačil.

☐ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev